

Stečajna masa iza ŠKZ ZLATNIK–PULA, u stečaju

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 85212289845

Poreč, 3. ožujka 2022.

Na posl. br: St-299/2020

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. prosinca 2022. do 28. veljače 2022.

I Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 22. prosinca 2021., sklopljen je ugovor o kupoprodaji jednosobnog stan broj 2. u suterenu zgrade u Rijeci, Sveti križ br. 22, koji se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice s WC-om i hodnikom ukupne površine 42,54 m², a stanu pripadaju i zajedničke prostorije i drvarnica, upisan u Knjizi položenih ugovora Podvežica, broj poduloška: 6058, z.k. uložak 1345, kojim je ugovorom Hari Kljaić iz Rijeke kupio navedeni stan po cijeni u iznosu od 160.000,00 kn.

Kupac je cijenu stana platio u ugovorenom roku, na račun stečajnog dužnika.

II Stečajni dužnik je kao suvlasnik 1/2 dijela nekretnine oznake k.č.br. 149/2 zgr. k.o. Nova Vas bio pokrenuo postupak legalizacije zgrade na navedenoj nekretnini, u kojem postupku je platio naknadu u ukupnom iznosu od 61.903,65 kn i to:

- za izradu arhitektonskog snimka izvedenog stanja u iznosu od 19.582,59 kn,
- za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 28.003,73 kn i
- vodni doprinos u iznosu od 14.317,33 kn.

Pošto se navedeni troškovi legalizacije odnose na čitavu zgradu na k.č.br. 149/2 k.o. Nova Vas, suvlasnik predmetne nekretnine u 1/2 dijela, Paolo Dellamarna, se obvezao stečajnom dužniku platiti polovinu troškova legalizacije, u iznosu od 30.951,82 kn.

Navedeni dug Paola Dellamarna je kao jamac platac uplatila Viljana Dellamarna, na račun stečajnog dužnika.

III Stečajni vjerovnici, Cikač Srećko i Cikač Milka, bili su prijavili u stečajnom postupku tražbinu zateznih kamata iznosu od 3.479.154,86 kn, obračunatih na ranije prijavljenu glavnici od 18.870.342,00 kn.

Prijavljena tražbina zateznih kamata je vjerovnicima osporena na posebnom ispitnom ročištu, te su vjerovnici zatim pokrenuli parnicu radi utvrđenja osporene tražbine.

U navedenoj parnici, koju vodi Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. P-3259/11, bio je određen prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pod posl. br. P-335/2018 koja se vodila radi utvrđenja potraživanja navedenih vjerovnika u iznosu od 18.870.342,00 kn.

Pošto je parnica posl. br. P-335/2018 pravomoćno okončana, Trgovački sud u Pazinu je odredio nastavak parnice posl. br. P-3259/11.

U tijeku je naplata potraživanja od dužnika.

IV U razdoblju od 1. prosinca 2021. do 28. veljače 2022. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja	7.697,32
2.	Pasivne kamate	13,08
3.	Uplata Harija Kljajić temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine	160.000,00
4.	Uplata Viljane Delamarna, plaćanje polovine troškova legalizacije zgrade na k.č.br. 149/2 zgr k.o. Nova Vas	30.951,82
	Ukupno	198.662,22

R.br.	Rashodi	Iznos u kn.
3.	Naknada po ugovoru o djelu za računovodstvene poslove za prosinac 2021. i siječanj i veljaču 2022. (neto 3.500,00 kn mjesečno), bruto	15.677,08
4.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi javnog bilježnika, naknada HZMO-u za dostavu podataka o zaposlenju dužnika)	691,00
	Ukupno	16.368,08

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 28. veljače 2022. iznosi 552.202,56 kn.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta